

LEGENDA

AREE DI TUTELA

DIFESA PAESAGGISTICA

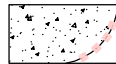


Z203 art.59 bis

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI

(D.Legis. n.42/2004)



Z301 art.77

VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI

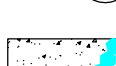
(D.Legis. n.42/2004)



Z318 art.77

SINGOLO ELEMENTO STORICO

CULTURALE - NON VINCOLATO



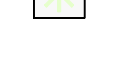
SITO ARCHEOLOGICO



T2 Z303 art.70

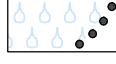
BENE AMBIENTALE PUNTUALE

(L.P. n.01/06 art. 69)



Z322 art.68

RISERVA LOCALE



RL Z317 art.60

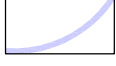
SITI BONIFICATI



Sib n Z604 art. 60

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO



A101 art.22

INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO



A102 art.22

CATEGORIE DI INTERVENTO



n restauro A203 art.16



n risanamento conservativo A204 art.17

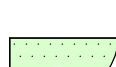


n ristrutturazione edilizia A205 art.18

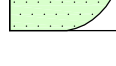
AREA LIBERA NEL CENTRO STORICO



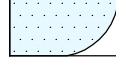
Ap1 AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE TIPOLOGICO-AMBIENTALE (RESTAURO) A401



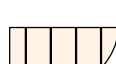
Ap2 AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE TIPOLOGICO-AMBIENTALE (RISANAMENTO) A401



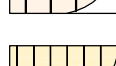
Ap3 AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE AMBIENTALE (RISTRUTTURAZIONE) A401



AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO



B1 area residenziale di completamento B103 art. 32



C area residenziale di nuova espansione C101 art. 33



PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI VARENA



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE - MARZO 2019

PRIMA ADOZIONE delibera consiglio comunale n° 15 del 30.05.2019

CONFERENZA PIANIFICAZIONE verbale n° 39/19 del 02.10.2019

SECONDA ADOZIONE

VARIANTI

TAVOLA

3.1

SCALA

1:2000

DATA

Marzo

2019

Progettista:

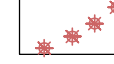
Ing. MARCO SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO dott. Ing. MARCO SONTACCHI ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equipeFiemme studio tecnico associato Piazza Sospolli,9 -38033 CAVALESE (TN) Tel./Fax 0462/342988

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO



NUM. ART. 2602

VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE

1a ADOZIONE



V100

VARIANTE CARTOGRAFICA IN DIMINUIZIONE

1a ADOZIONE



V100

VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE

2a ADOZIONE



V100

VERDE PRIVATO E SERVIZI

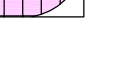
VERDE PRIVATO



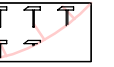
H101 art. 34

AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

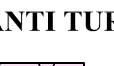
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO



L locale esistente D104 art. 36



L PR locale di progetto D105 art. 37



L lavorazione materiale estrattivo D117 art. 38 ter

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA



T alberghiera D202 art. 39

AREA SCIABILE



D208 art. 39 bis

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

AREA ESTRATTIVA



Cv estrattiva esclusiva L110 art. 38 bis

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO



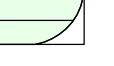
E104 art. 42

AREA AGRICOLA



E103 art. 43bis

AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE



E109 art. 43

AREA A BOSCO



E106 art. 46

AREA A PASCOLO



E107 art. 45

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI



Z zootecnico E203 art. 41

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA DI LIVELLO LOCALE



ca attività civile amministrative F201

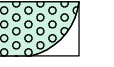


sc attività scolastiche e culturali F203 art. 50



s sportiva all'aperto esistente F207

AREA A VERDE PUBBLICO



VA verde attrezzato F303 art. 53

AREA A PARCHEGGIO



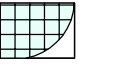
P parcheggio esistente F305 art. 57



P PR parcheggio di progetto F306

AREE PER SERVIZI

AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE



c cimiteriale esistenti F601



T infrastrutture tecnologiche F603 art. 51



D depuratori F605

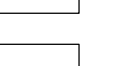
AREE PER LA MOBILITA'

PRINCIPALE

ESISTENTI



PROGETTO



POTENZIAMENTO



STRADA DI 3° CATEGORIA



F409 - F411 - F410

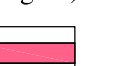
STRADA DI 4° CATEGORIA



F412 - F414 - F413 art. 55

SECONDARIA

STRADA DI INTERESSE LOCALE



F415 - F417 - F416

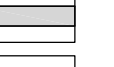
AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

PRINCIPALE - ESISTENTE



F501

PRINCIPALE - POTENZIAMENTO



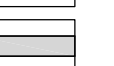
F502

LOCALE - ESISTENTE



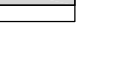
F601 art. 55

LOCALE DI POTENZIAMENTO



F602

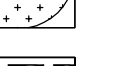
LOCALE DI PROGETTO



F603

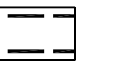
AREE DI RISPETTO

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE



G101 art. 63

FASCIA DI RISPETTO STRADALE



G103 art. 62

SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'



F439 art. 55

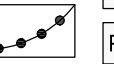
RETE TRASPORTO ENERGETICO



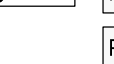
F444 art. 72

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO



PI n programma integrato di intervento (P.I.I.R.A.) Z505



PL n piano di lottizzazione Z504 art. 75



PU n piano di riqualificazione urbana Z512

ELEMENTI NATURALI

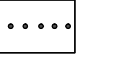
CORSI D'ACQUA



Interalli Z102 - Z104 - Z106 art. 65

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

PERIMETRO CONFINE COMUNALE



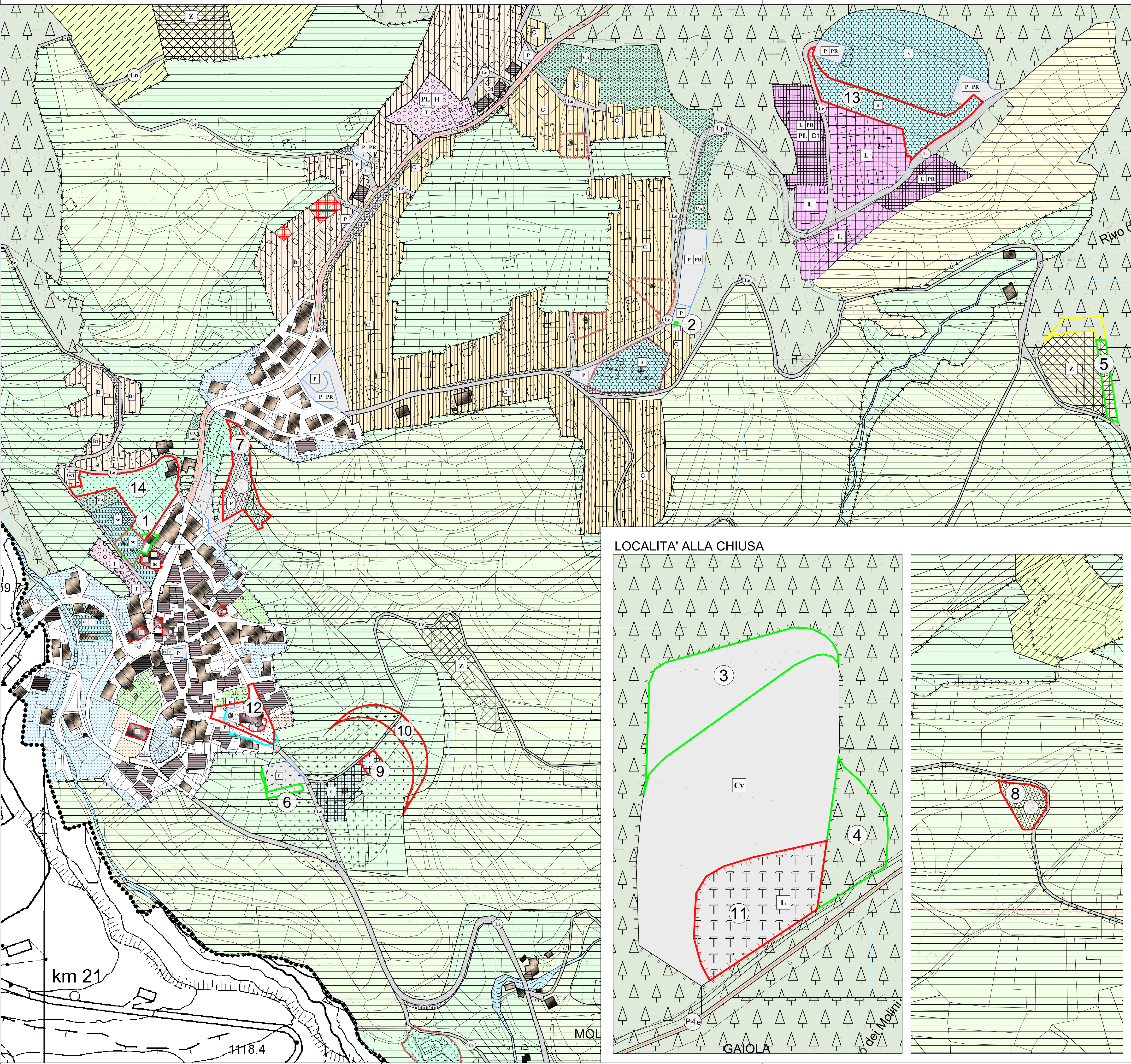
Z403

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Z610 art. 76



LOCALITA' ALLA CHIUSA

