COMUNE DI TESERO | PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 2823 | lì, 24 aprile 2018

AVVISO ASTA PUBBLICA

per l'affitto d'azienda del "BAR STRADIVARI"

Si rende noto che con deliberazione giuntale n. 65 di data 19.04.2018, immediatamente esecutiva, è stato disposto di indire un'asta pubblica, per l'affitto di azienda denominata "Bar Stradivari", ubicata presso il Centro Servizi di Stava, per il periodo (indicativamente) dal 28 maggio 2018 al 24 settembre 2018, posto a piano terra, del complesso immobiliare identificato con p.ed. 1625 C.C. Tesero, situato nel Comune di Tesero, loc. Stava a ridosso della piazza Sgorigrad, lungo la S.P. 215 di Pampeago, ai sensi degli articoli 18 e 19 della l.p. 23/1990 e dell'articolo 10 del d.p.g.p. n. 10-40/Leg del 1991.

1. Oggetto della gara

Il Comune di Tesero intende affidare con contratto d'affitto d'azienda la struttura Bar Stradivari ubicata a Stava, in conformità di quanto stabilito dal presente avviso.

La gestione sarà disciplinata dal contratto di affitto d'azienda allegato all'avviso di asta pubblica.

Durata dell'affitto: 4 mesi con decorrenza indicativamente dal 28 maggio 2018, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione, con il consenso del contraente, di rinnovare il contratto, con le medesime condizioni di aggiudicazione, per altri quattro mesi.

Canone d'affitto: l'affittuario corrisponderà al Comune di Tesero il canone offerto dal concorrente aggiudicatario, in aumento rispetto al canone a base d' asta indicato di seguito.

Disponibilità delle strutture: il Comune di Tesero assicura all'affittuario la disponibilità del Bar Stradivari. La struttura è dotata dei mobili e delle attrezzature indicati nell'allegato al presente avviso di asta pubblica.

Prestazioni di gestione: l'affittuario deve assicurare l'apertura al pubblico e la gestione diligente della struttura per tutta la durata del periodo contrattuale, fatta salva la facoltà di chiusura nei termini previsti dalla legislazione vigente disciplinante la materia. In particolare, relativamente al periodo della stagione turistica, la ditta conduttrice si impegna a garantire l'apertura del Bar Stradivari per almeno 10 (dieci) ore giornaliere, compatibilmente con la normativa che disciplina la materia.
Le prestazioni di gestione sono regolate dal contratto d'affitto d'azienda allegato al presente avviso. Le spese di funzionamento sono a carico dell'affittuario, inclusa la manutenzione ordinaria dell'immobile, dei mobili e delle attrezzature.
Oltre alla custodia e alla manutenzione ordinaria dell'immobile oggetto dell'affitto, l'affittuario dovrà effettuare:

- in caso di rinnovo che comprende la stagione invernale, la pulizia e lo sgombero neve dell'accesso e delle aree antistanti al bar e alla sede della Fondazione Stava;

- il controllo delle aree pubbliche nei pressi della piazza di Stava per segnalare all'Amministrazione comunale eventuali necessità di manutenzione.

A carico dell'affittuario sono pure la polizza RCT con massimale di almeno 1 (uno) milione di euro e la garanzia contrattuale pari al canone di aggiudicazione, da costituire mediante fideiussione bancaria.

2. Canone a base di gara

Euro 1.200,00 (Euro milleduecentoeuro/zerocentesimi).

3. Modalità e termine di presentazione dell'offerta

Gli interessati a partecipare alla gara possono presentare offerta in busta chiusa recante sull'esterno la scritta "OFFERTA PER BAR STRADIVARI A STAVA" o altra analoga. Nell'offerta dovrà essere indicato il canone relativo a n. 4 (quattro) mesi proposto, non inferiore a € 1.200,00 più IVA. L'importo del canone offerto, IVA esclusa, deve essere indicato in cifre e in lettere fino alla seconda cifra decimale (ad esempio: € 1.200,00; Euro milleduecento,zero). In caso di discordanza prevale l'importo in lettere. **Non saranno considerate le domande pervenute oltre il termine stabilito**, do po il quale sarà possibile esclusivamente l'integrazione di documentazione incompleta. Deve anche essere dichiarato di accettare le clausole indicate nel presente avviso e nello schema di contratto approvato con la deliberazione n. 65 di data 19.04.2018 della Giunta comunale, nonché, in forma di dichiarazione sostitutiva, il possesso dei requisiti di partecipazione.
Si consiglia di utilizzare i modelli di offerta e dichiarazione allegati al presente avviso.

Le offerte dovranno pervenire agli uffici comunali entro le ore 12.00 di lunedì 21 maggio 2018.

Possono partecipare coloro che sono in possesso dei requisiti indicati nell'allegato schema di dichiarazione e nel presente avviso.

E' preclusa la partecipazione alla gara da parte di società o imprese individuali che al termine della scadenza prevista dal presente avviso per la formulazione delle offerte siano debitori di somme nei confronti del Comune di Tesero derivanti dall'inadempimento di obblighi assunti con l'ente medesimo in forza di pregressi rapporti contrattuali o concessori.

Si evidenzia che il soggetto offerente deve essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande previsti dall'articolo 5 della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9 e s.m. in materia di pubblici esercizi. Nel caso non sia in possesso dei requisiti professionali, l'offerente si deve impegnare a designare soggetto idoneo in possesso dei requisiti professionali prima dell'apertura dell'esercizio.

L'aggiudicazione sarà decisa con deliberazione della Giunta comunale, secondo quanto stabilito del presente avviso d'asta e applicando, in quanto compatibili, le norme della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e s.m..

4. Documenti da produrre per la partecipazione

La busta di cui al precedente paragrafo 3 dovrà contenere al suo interno la documentazione richiesta per la partecipazione indicata di seguito:

A) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di certificazione circa la sussistenza delle condizioni di partecipazione previste dal presente avviso d'asta pubblica, indicate di seguito;
B) la busta contenente esclusivamente l'**offerta economica**, a sua volta adeguatamente sigillata, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA PER BAR STRADIVARI A STAVA" o altra analoga.

5. Modalità e criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il canone d'affitto offerto non potrà essere inferiore al canone a base d'asta, a pena di esclusione. Il concorrente dovrà indicare in cifra e in lettere l'importo del canone offerto; in caso di discordanza si considera l'importo indicato in lettere.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

6. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare coloro che sono in possesso dei requisiti indicati nell'allegato schema di dichiarazione e nel presente avviso.

E' preclusa la partecipazione alla gara da parte di società o imprese individuali che al termine della scadenza prevista dal presente avviso d'asta per la formulazione delle offerte siano debitori di somme nei confronti del Comune di Tesero derivanti dall'inadempimento di obblighi assunti con l'ente medesimo in forza di pregressi rapporti contrattuali o concessori.

Si evidenzia che il soggetto offerente deve essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande previsti dall'articolo 5 della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9 e s.m. in materia di pubblici esercizi. Nel caso non sia in possesso dei requisiti professionali, l'offerente si deve impegnare a designare soggetto idoneo in possesso dei requisiti professionali prima dell'apertura dell'esercizio.

Per partecipare alla gara **dovrà essere prodotta la seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di certificazione** resa da parte del partecipante (persona fisica; legale rappresentante dell'impresa o persona in possesso dei poteri di impegnare validamente l'impresa medesima), ai sensi e secondo le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 **accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità**, attestante:

A) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio o all'Albo delle Imprese artigiane;

B) di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso d'asta e dal contratto d'affitto d'azienda allegato all'avviso medesimo, e di essere a conoscenza dello stato degli immobili, dei mobili e delle attrezzature interessati dal contratto d'affitto oggetto di gara;

C) l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione, che dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa (o da persona in possesso dei poteri di impegnare validamente l'impresa) ovvero dalla persona fisica partecipante alla gara, e precisamente:

- che il soggetto offerente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui il soggetto è stabilito, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che lo stesso non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, per reati che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e di essere a diretta conoscenza che nessuno dei soggetti sotto indicati ha riportato condanne del medesimo tipo:

  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____;

  (la dichiarazione deve fare espresso riferimento alla situazione dei seguenti soggetti, specificandone la qualifica:
  - l'offerente, se non si tratta di società ;
  - ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
  - i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
  - gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;.
  - i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara, in tutti i casi precedenti.
  Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta dell'inesistenza a carico dei predetti soggetti delle condanne di cui sopra, la presente dichiarazione dovrà essere resa singolarmente da ciascuno di essi).

D) che il soggetto offerente è in regola con le disposizioni in materia di diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 23 marzo 1999, n. 68;

E) che nei confronti della persona giuridica offerente non è stata applicata una delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2 lettere a) e c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.;

F) che nei confronti del soggetto offerente non è stato applicato un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione previsto dall'articolo 36 bis della legge 4 agosto 2006, n. 248 di conversione del D.L. 4 luglio 2006, n. 223;

G) che il soggetto offerente è in regola con le disposizioni in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
(compilare se il soggetto offerente è titolare di posizioni previdenziali/assicurative, indicando tutte le posizioni)

a tal fine comunica che il soggetto offerente è titolare delle seguenti posizioni previdenziali /assicurative:

(ente: INPS, INAIL ...)	(sede provinciale di iscrizione)	(numero di posizione)

H) che il soggetto offerente è in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande previsti dall'articolo 5 della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9 e s.m. in materia di pubblici esercizi. ([1])

([1]) legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9 - Art. 5

1. L'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche con riferimento all'eventuale preposto, è subordinato al possesso dei requisiti morali e professionali secondo quanto previsto dall'articolo dall'articolo 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno). Questi requisiti professionali non sono necessari per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande disciplinata dall'articolo 3, se effettuata in forma non imprenditoriale, e per l'esercizio dell'attività di somministrazione temporanea di alimenti e bevande disciplinata dall'articolo 14. Per la somministrazione di alimenti e bevande negli esercizi alberghieri si applica l'articolo 9.

decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 - Art. 71

1. Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla *legge 27 dicembre 1956, n. 1423*, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla *legge 31 maggio 1965, n. 575*, ovvero a misure di sicurezza. (31)

2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi. (32)

3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) ed f), e ai sensi del comma 2, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione. (33)

4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

5. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti

7. Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta **a pena di esclusione** dal partecipante all'asta e dovrà indicare il canone offerto come indicato al paragrafo 5. Nel caso di persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da persona in possesso del potere di impegnare validamente l'impresa medesima. L'offerta economica deve essere in regola con la normativa in materia di imposta di bollo (Euro 16,00). L'offerta economica deve essere **inserita in apposita busta, adeguatamente sigillata,** sull'esterno della quale deve essere apposta la dicitura "OFFERTA PER BAR STRADIVARI A STAVA" o altra analoga. La busta deve essere inserita nel plico contenente anche la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di certificazione circa la sussistenza delle condizioni di partecipazione previste dal presente avviso d'asta pubblica.

8. Ulteriori indicazioni

L'offerta non sarà presa in considerazione se condizionata. Non sono ammesse offerte parziali. Qualora lo stesso plico contenga più offerte il concorrente sarà escluso dalla gara. Se invece il concorrente presenta più offerte in plichi diversi sarà considerato esclusivamente l'ultimo plico pervenuto all'Amministrazione.

Prima della stipulazione del contratto d'affitto l'Amministrazione provvederà a verificare la veridicità delle dichiarazioni fatte dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla gara.

Ulteriori informazioni possono essere chieste alla Segreteria comunale. Responsabile del procedimento è il Segretario comunale reggente.

Il presente avviso d'asta pubblica sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Tesero, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

IL SINDACO
- dott.ssa Elena Ceschini -

---

individuati dall'*articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252*. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale. [34]

6. L'esercizio, in qualsiasi forma e limitatamente all'alimentazione umana, di un'attività di commercio al dettaglio relativa al settore merceologico alimentare o di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali: [35]

a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale; [36]

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

6-bis. Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Allegati:

- *contratto d'affitto d'azienda con relativo inventario;*
- *fac simile di dichiarazione;*
- *fac simile di offerta.*

COMUNE DI TESERO PROVINCIA DI TRENTO

N. di rep.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA

L'anno duemiladiciotto, addì _____ del mese di _____, in Tesero e nella residenza municipale, avanti a me dott. _____, Segretario comunale del Comune di Tesero, sono comparsi i signori, identificati mediante esibizione del documento d'identità: ==========

1) ELENA CESCHINI, nata a Cavalese il 23 maggio 1987, Sindaco pro-tempore del Comune di Tesero, codice fiscale CSCLNE87E63C372C, domiciliato presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, codice fiscale 00303060222; ==========

2) _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____, il quale interviene al presente atto in qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____, Via _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____. ==========

Di comune accordo le parti summenzionate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni. ==========

Premesso che con deliberazione n. ____ di data _____ della

Giunta comunale, immediatamente esecutiva, è stata indetta un'asta pubblica per l'affitto di azienda del bar comunale "Stradivari" a Stava per il periodo indicativamente dal 28 maggio 2018 al 24 settembre 2018; ==========

che con avviso pubblico prot. n. ____ di data _____ è stata fissata alle ore _____ del giorno _____ la data di scadenza per la presentazione delle offerte; ==========

che con deliberazione n. ___ di data _____ della Giunta comunale l'affitto di azienda è stato aggiudicato alla ditta _____; ==========

visto il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trento rilasciato in data _____, con l'attestazione antimafia; ==========

fra le parti come sopra intervenute si conviene e si stipula il seguente contratto. ==========

1. Il Comune di Tesero, rappresentato dal Sindaco pro-tempore signora Elena Ceschini, concede a titolo di affitto di azienda alla ditta _____ con sede in _____, che a mezzo di _____ come sopra individuato accetta, il "Bar Stradivari" ubicato presso il Centro Servizi di Stava, comprensivo dell'attrezzatura di cui all'inventario "Attrezzatura Bar Stradivari" allegato al presente atto, che verranno assunte al momento della consegna per essere destinate esclusivamente all'esercizio dell'attività di bar, ai sensi dell'art. 2562 del Codice Civile. ======

2. Il presente contratto avrà inizio indicativamente dal 28 maggio

2018 e scadenza il 24 settembre 2018; è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione, con il consenso del contraente, di rinnovare il contratto, con le medesime condizioni di aggiudicazione per altri quattro mesi. La ditta conduttrice è obbligata a tenere aperta al pubblico la struttura per tutto il periodo contrattualmente previsto**,** fatta salva la facoltà di chiusura nei termini previsti dalla legislazione vigente disciplinante la materia. In particolare, relativamente al periodo della stagione turistica, la ditta conduttrice si impegna a garantire l'apertura del Bar Stradivari per almeno 10 (dieci) ore giornaliere, compatibilmente con la normativa che disciplina la materia. ==========

3. Il canone di locazione viene concordemente stabilito e accettato in € _____ (_____) con riferimento indicativamente al periodo 28 maggio 2018 – 24 settembre 2018, e comunque per quattro mesi, oltre all'I.V.A. in misura di legge, somma che l'affittuario si impegna a versare in quote mensili pari ad €_____ (euro _____) da versare entro il giorno 15 del mese successivo. ==========

4. In caso di ritardo, qualora il pagamento del canone maggiorato del 3% sull'interesse legale di mora non sia effettuato entro un mese dalla scadenza pattuita, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, previa dichiarazione da parte dell'Amministrazione comunale. ==========

5. La ditta conduttrice deve gestire l'azienda di cui al presente contratto, senza modificarne la destinazione e in modo da conservare

l'efficienza dell'organizzazione e degli impianti e delle dotazioni. La violazione degli obblighi menzionati potrà comportare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. ==========

6. La ditta conduttrice dovrà gestire l'azienda nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di pubblici esercizi; non potrà subaffittarla senza il consenso del Comune di Tesero. Al termine dell'affitto ovvero, in caso di risoluzione anticipata, al verificarsi del motivo della risoluzione, la ditta conduttrice dovrà immediatamente restituire l'azienda; in caso di ritardata riconsegna si applicherà una penale di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. L'eventuale differenza fra la consistenza dell'inventario all'inizio e alla fine della locazione sarà regolata in denaro sulla base dei valori correnti al termine del contratto. ==========

7. L'affittuario dichiara di aver visionato i locali, i mobili e l'attrezzatura e di accettarli nello stato di fatto in cui essi si trovano. La ditta conduttrice è custode dell'azienda locata e, pertanto, esonera il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare da fatti dolosi o colposi di terzi o che potessero essere causati a terzi nel corso della gestione. ==========

8. Il Comune potrà accertare in ogni tempo, anche con accesso in loco, l'adempimento degli obblighi contrattuali e l'affittuario deve permettere l'accesso nei locali agli incaricati dell'Amministrazione comunale qualora esistano ragioni motivate da interessi dell'Amministrazione medesima. ==========

9. Tutte le spese ordinarie inerenti la gestione dell'azienda (luce, acqua, riscaldamento, tassa rifiuti solidi urbani, fognatura, ecc., interventi di manutenzione ordinaria in genere) sono a carico della ditta conduttrice, come pure quelle di bollo, di registrazione e diritti del presente contratto, nonché quelle per il rilascio delle licenze di P.S.. ==========

10. La ditta conduttrice è obbligata anche a provvedere a proprie spese: ==========

- alla pulizia e allo sgombero neve delle aree di accesso e antistanti all'edificio che ospita il bar e la sede della Fondazione Stava, nel caso di rinnovo che comprende la stagione invernale; =========
- al controllo delle aree pubbliche nei pressi della piazza di Stava per segnalare all'Amministrazione comunale eventuali necessità di manutenzione. ==========

11. Alla fine del contratto non spetterà alcun indennizzo per eventuali migliorie o incrementi di produttività o per avviamento. ==

12. Nel caso di inosservanza degli obblighi di apertura dell'esercizio di cui all'articolo 2, di omesso pagamento del canone oltre il termine contrattualmente previsto maggiorato di 30 giorni o, in ogni caso di gravi violazioni degli obblighi di custodia e di manutenzione dei beni in uso, tali inadempienze legittimano l'ente concedente ad invocare la risoluzione di diritto del contratto stipulato. ==========

13. Si dà atto che la ditta conduttrice ha presentato copia della polizza RCT come disposto nell'avviso d'asta rilasciata da

_____ di data _____ e polizza fidejussoria rilasciata da _____ di euro _____ a garanzia dell'adempimento delle clausole contrattuali di cui al presente atto, pari al 100% (cento percento) del canone d'affitto offerto dal concorrente aggiudicatario, I.V.A. inclusa. ==========
La garanzia resterà valida anche dopo la scadenza del contratto, sino al discarico dell'Amministrazione e in seguito all'accertamento della corretta consegna dei beni. ==========

14. Ai fini di quanto disposto dall'articolo 6 del D.Leg. 19 agosto 2005, n. 192 come modificato dall'articolo 1, comma 7, del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145 convertito nella legge 21 febbraio 2014, n. 9 l'affittuario dichiara di aver ricevuto dalla controparte le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica, relativi all'immobile oggetto del presente affitto di azienda, come allegata al presente contratto. ==========

15. Del presente contratto si chiede la registrazione, trattandosi di negozio soggetto ad I.V.A.. ==========

16. Le spese del presente contratto e sua registrazione sono a carico della parte privata. ==========

E richiesto io Segretario comunale ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena conoscenza e che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, in segno di accettazione, lo sottoscrivono fino alla presente riga della _____ facciata. ==========

IL SINDACO

LA DITTA CONDUTTRICE

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI TESERO

Provincia di Trento

OGGETTO:	INVENTARIO ATTREZZATURA BAR STRADIVARI

Tesero, li 15 novembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO	IL TECNICO U.T.C.
- Geom. Vanzetta Marco -	- Arch. Marco ventura -

OGGETTO: INVENTARIO, ELENCO ATTREZZATURE BAR STRADIVARI.

1) BANCO DI SERVIZIO: comprendente:
- Bancone di servizio in legno di larice (foto 1)
- Retrostante piano di lavoro in marmo tecnico (foto 2)
- Frigorifero (foto 3)

2) MOBILE LATERALE DI SERVIZIO comprendente:
- Distributore gelati (foto 4-5-41)
- N. 1 mobile laterale con portariviste e pianale trasparente in vetro con sottostante cassettiera (foto 6-7)
- N. 1 mobile laterale con piano di lavoro in marmo tecnico sottostante cassettiera (foto 8-9)

3) RETROBANCO: con pianale di lavoro in marmo tecnico e sottostante parte in legno, comprendente:
- Banco di lavoro con lavandino in acciaio e sottostante cella frigorifera (foto 12), armadietto e lavastoviglie (foto 10-11-12-13)
- Bancone porta macchina caffè con sottostanti porta fondi caffè (foto 14)
- Lavastoviglie (foto 13)
- Armadietto (foto 14)
- N. 3 file di mensole in legno porta bottiglie e bicchieri (foto 15)

4) MOBILE DI SERVIZIO FRONTALE AL BANCO BAR E DISTRIBUTORE GELATI in legno di larice ed abete, comprendente:
- Colonna per incasso vetrina verticale per gelati (foto 16-17)
- Bancone con piano di appoggio e sottostante cassettiera (foto 16-17)
- Sopralzo con doppio pianale e mensole (foto 16-17)

5) N. 1 PANCA AD ANGOLO SALETTA con seduta in larice e schienale in abete compresi cuscini in tessuto blu (foto 18-19)

6) N. 2 TAVOLI LUNGHI SALETTA (foto 20)

7) DOPPIA PANCA CENTRALE SALA GRANDE con seduta in larice imbottita e schienale in legno di abete
Comprendente: Isola con panche speculari ed elementi terminali appendi abiti (foto 21-22)

8) N. 10 TAVOLINI BAR con pianale quadrato in legno di larice (foto 23)

9) N. 1 TAVOLINO ALTO con pianale quadrato in legno di larice (foto 24)

10) N. 29 SEDIE IN LEGNO CON SEDILE IMBOTTITO IN TESSUTO AZZURRO (foto 25)

11) N. 3 SGABELLI ALTI IN LEGNO CON SEDILE IMBOTTITO IN TESSUTO AZZURRO (foto 26)

12) N. 3 TAVOLINI IN LEGNO con pianale in pvc (foto 27)

13) N. 12 SEDIE IN LEGNO CON SEDUTA IMBOTTITA IN TESSUTO GRIGIO (foto 28)

14) N. 3 LAMPADARI SALA (foto 29)

15) MOBILE LOCALE CUCINA in laminato tipo “legno di abete”, comprendente:
- Armadio in legno alto doppia anta (foto 30)
- Colonna in legno con incassati congelatore, soprastante forno ed armadietto (foto 31)
- Piastra con fornelli elettrici (foto 31- 32)
- Frigorifero (foto 31)
- Piano di lavoro con doppio lavabo in acciaio e sottostante armadietto (foto 33)
- Lavastoviglie (foto 33)
- Armadietto (foto 33)
- Soprastanti pensili con apertura ad ante (foto 34)

- Mobiletto con piano in marmo tecnico (foto 35)
- Sgabello basso in legno con seduta in tessuto (foto 36)

16) BAGNO DI SERVIZIO comprendente: lavabo, Wc, specchio (foto 37)

17) BAGNO DISABILI comprendente: lavabo, Wc, specchio inclinabile (foto 38-39)

18) COMPRESSORI per frigoriferi (foto 40)

Il Tecnico

- Geom. Marco Vanzetta -

- Arch. Marco Ventura -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

(16)

(17)

(18)

(19)

(20)

(21)

(22)

(23)

(24)

(25)

(26)

(27)

(28)

(29)

(31)

(30)

(32)

(33)

(34)

(35)

(36)

(37)

(38)

(39)

(39)

(41)

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO D'AZIENDA
BAR STRADIVARI

dichiarazione dei requisiti di partecipazione

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità di della _____ _____ _____ con sede a _____ codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Ai fini della partecipazione alla gara per l'affitto d'azienda del Bar Stradivari, conscio che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal testo unico approvato con detto DPR è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

(dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

A) *(per le persone fisiche)* Che soggetto offerente è _____, nato a _____, il _____, residente a _____, codice fiscale n. _____,

(per le persone giuridiche) che la persona giuridica ha le denominazione sociale: _____ _____ e ha sede legale a _____ in Via _____n. ___, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, iscrizione al registro delle imprese _____CCIAA di _____;

B) di accettare tutte le clausole e condizioni previste dall'avviso d'asta pubblica e dal contratto per l'affitto d'azienda del Bar Stradivari e di essere a conoscenza dello stato degli immobili, dei mobili e delle attrezzature interessati dal contratto d'affitto oggetto di gara;

C) l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione, che dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa (o da persona in possesso dei poteri di impegnare validamente l'impresa) ovvero dalla persona fisica partecipante alla gara, e precisamente:

- che il soggetto offerente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui il soggetto è stabilito, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che lo stesso non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, per reati che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e <u>di essere a diretta conoscenza</u> che nessuno dei soggetti sotto indicati ha riportato condanne del medesimo tipo:

  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____
  _____;

  (la dichiarazione deve fare espresso riferimento alla situazione dei seguenti soggetti, specificandone la qualifica:
  - l'offerente, se non si tratta di società ;
  - ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
  - i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
  - gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
  - i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara, in tutti i casi precedenti.
  Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta dell'inesistenza a carico dei predetti soggetti delle condanne di cui sopra, la presente dichiarazione dovrà essere resa singolarmente da ciascuno di essi).

D) che il soggetto offerente è in regola con le disposizioni in materia di diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 23 marzo 1999, n. 68,

E) che nei confronti della persona giuridica offerente non è stata applicata una delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2 lettere a) e c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.;

F) che nei confronti del soggetto offerente non è stato applicato un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione previsto dall'articolo 36 bis della legge 4 agosto 2006, n. 248 di conversione del D.L. 4 luglio 2006, n. 223;

G) che il soggetto offerente è in regola con le disposizioni in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
(*compilare se il soggetto offerente è titolare di posizioni previdenziali/assicurative, indicando tutte le posizioni*)
a tal fine comunica che il soggetto offerente è titolare delle seguenti posizioni previdenziali /assicurative:

(ente: INPS, INAIL …)	(sede provinciale di iscrizione)	(numero di posizione)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

H) che il soggetto offerente è in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande previsti dall'articolo 5 della legge

provinciale 14 luglio 2000, n. 9 e s.m. in materia di pubblici esercizi.

marca
da bollo
€ 16,00

(*)

Luogo e data della sottoscrizione del dichiarante : _____

Sottoscrizione del dichiarante : _____

Autenticazione della sottoscrizione - *in bollo da € 16,00* (*). I*n alternativa, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445 /2000 la sottoscrizione non deve essere autenticata se alla dichiarazione è allegata copia fotostatica di documento di identità del dichiarante. In tale caso la dichiarazione non è soggetta a imposta di bollo*).

Alla dichiarazione va allegata copia di idoneo documento di identità del sottoscrittore.

OFFERTA

Spettabile
COMUNE DI TESERO
Via IV novembre, 27
38038 TESERO (TN)

Marca da bollo
€ 16,00

Oggetto: Asta pubblica per l'affitto d'azienda del Bar Stradivari a Stava.

Il sottoscritto _____ , nato a _____ il _____
in qualità di legale rappresentante dell'impresa/ente/associazione _____
codice fiscale n. _____ partita I.V.A. n._____
con sede legale in _____ via _____
- visto l'avviso d'asta pubblica prot. n. ____ dd. __ aprile 2018 relativo al contratto in oggetto;
- preso atto delle modalità di determinazione del canone posto a base d'asta stabilite dall'Amministrazione, per l'affitto d'azienda del Bar Stradivari per la durata di 4 mesi indicativamente dal 28 maggio 2018 al 24 settembre 2018 di Euro 1.200,00 (milleduecentoeuro/zero) da aumentarsi in sede di gara;

OFFRE un canone complessivo a RIALZO pari ad euro_____ (*in cifre)*
(con due decimali dopo la virgola), diconsi

_____ (*in lettere)*
in lettere

Luogo e data _____ FIRMA/E _____

_____

_____