

COMUNE DI MOENA

Provincia di Trento

Piaz de Sotegrava n. 20 – 38035 MOENA (TN)- tel.0462/573141 - fax. 0462/574366
e-mail: segreteria@comune.moena.tn.it

Prot. n. 8471

BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE LUDICO-SPORTIVE DEL COMUNE DI MOENA FINO AL 30.09.2020

In esecuzione della deliberazione giuntale n. 244 del 25.11.2015 viene indetta gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione del campo da bocce, dei campi da tennis, del campo da beach-volley e del campo da calcetto in Piaz de Navalge, dello chalet e relative strutture al Prato di Sorte (comprehensive delle attrezzature di cui all'allegato elenco), per la durata dalla data di stipulazione della convenzione di affidamento della gestione fino al 30.09.2020, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 23/90.

Del compendio concesso in godimento potrebbe far parte anche un punto bar-ristoro posto all'interno del Teatro Navalge allorché agibile e posto in concessione dall'Amministrazione.

Viene fatto salvo il diritto di recesso anticipato da parte del Comune qualora alla scadenza del primo anno, da considerarsi come periodo di prova, il servizio risultasse, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, eseguito in maniera non soddisfacente.

Le tariffe per l'utilizzo delle strutture saranno stabilite ed approvate dalla Giunta comunale e dovranno comprendere idonee agevolazioni per i residenti per ogni struttura od immobile **e proposte nell'ambito del progetto gestionale.**

Nell'offerta dovrà essere indicata la percentuale degli utili derivanti dalla gestione degli impianti in concessione da versare al Comune. Sono ammesse solo offerte in aumento a partire da una **base d'asta pari allo 0,5% annuale degli utili derivanti dai beni dati in concessione.**

Gli interessati devono presentare la loro offerta entro le ore 12.00 del giorno giovedì 3.12.2015 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Moena – Piaz de Sotegrava 20 – 38035 MOENA (TN). Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione al Comune, in tempo utile.

La gara ad evidenza pubblica verrà esperita il giorno venerdì 4.12.2015 ad ore 10.00 presso la sede municipale.

Le modalità e i termini sopra indicati hanno carattere tassativo e, pertanto, non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei termini sopra indicati, anche se sostitutiva o integrativa dell'offerta precedente; l'offerta pervenuta fuori dai termini non sarà ammessa alla gara.

Sul plico esterno deve essere apposta la dicitura – OFFERTA PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE LUDICO-SPORTIVE DEL COMUNE DI MOENA - oltre al nominativo partecipante.

Il plico deve contenere:

1. **Autodichiarazione** in carta semplice, sulla base del modello allegato al presente bando, finalizzata all'ottenimento dell'ammissibilità alla gara in oggetto in cui il legale rappresentante dichiara:
 - la denominazione del soggetto offerente e l'ubicazione della sede sociale;
 - il numero di partita I.V.A.;
2. **Copia dell'atto costitutivo** ed eventualmente dello statuto da cui si ricavano le finalità dell'offerente e le caratteristiche della propria struttura organizzativa e **certificato della Camera di Commercio**;
3. **Copia del documento** (verbale assembleare od altro) nel quale siano indicati i soggetti a cui attualmente sono assegnate le cariche sociali, compresa la legale rappresentanza;
4. **Una busta sigillata contenente l'offerta economica in cui sia indicata la percentuale degli utili, derivante dalla gestione delle strutture, dimostrabili dai libri contabili, che si impegna a versare al Comune sia in cifre che in lettere. Sono ammesse solo offerte in aumento a partire da una base d'asta pari allo 0,5% annuale degli utili derivanti dalla gestione degli impianti concessi.**
5. Una busta sigillata contenente un **progetto gestionale** contenente le soluzioni tecniche, gestionali, organizzative ed eventuali investimenti per attrezzature che l'affittuario intende effettuare. Eventuali investimenti per attrezzature resteranno di proprietà dell'affittuario e per essi non potrà essere chiesto alcun rimborso all'Amministrazione comunale. In particolare nel progetto dovranno essere indicate le iniziative promozionali che il concessionario intende proporre nei mesi di attività della concessione contratto. Dovranno essere descritte in modo sufficientemente preciso le attività oggetto di proposta indicando il periodo (all'interno dei dodici mesi) entro cui verranno attuate. In particolare dovrà essere descritta l'organizzazione di mezzi e risorse umane (soci, dipendenti, volontari, ecc..) che s'intendono utilizzare per l'attuazione del progetto gestionale. Il progetto dovrà riportare uno schema tariffario da sottoporre all'esame della giunta comunale in caso di aggiudicazione. Il progetto potrà poi considerare metodi e strumenti di autocontrollo delle prestazioni erogate (programmazione e le altre iniziative previste dal progetto) e di valutazione periodica di soddisfazione dell'utenza, nonché raccolta dei reclami e suggerimenti (questi dati dovranno essere comunicati all'Amministrazione Comunale). La scarsa chiarezza espositiva del progetto gestionale o la sua estrema sinteticità non darà luogo a richiesta di chiarimenti ma porterà alla conseguenza di un basso punteggio nella valutazione di gara.

Non possono partecipare alla presente procedura gli operatori che in passato non abbiamo ottemperato alle previsioni dei contratti di concessione o contratti comunque denominati con l'amministrazione di Moena.

La Commissione si riserva la facoltà in presenza di una sola offerta, valida, conveniente ed espressa da un soggetto avente i requisiti generali richiesti, di procedere all'aggiudicazione.

Aggiudicazione e contratto

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più vantaggiosa risultante dalla somma delle valutazioni attribuite all'offerta-economica fino ad un massimo di 40 punti, e al programma delle attività e piano gestionale fino ad un massimo di punti 60, secondo quanto previsto al seguente paragrafo.

A tal fine si precisa che:

- l'offerta economica dovrà essere formulata in termini percentuali assoluti, in aumento rispetto alla base pari allo 0,50% (escluso) degli utili derivanti degli impianti oggetto di concessione (deve essere indicata la percentuale finale oggetto di offerta, non il rialzo);
- non sono ammesse le offerte economiche che non siano in rialzo rispetto alla base d'asta;
- si procederà all'aggiudicazione anche qualora venisse presentata una sola offerta purché in rialzo e completa di quanto richiesto;
- nel caso di più offerte uguali fra loro si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- non saranno prese in considerazione offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- L'offerta economica dovrà prevedere anche un'offerta aggiuntiva in ulteriore aumento rispetto alla percentuale dichiarata sopra in caso di attivazione e concessione di un punto bar-ristoro presso il Teatro Navalgè allorché detta struttura possa essere attivata.

L'offerta è vincolante per l'aggiudicatario per un periodo di 180 giorni dalla sua presentazione.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata tenendo conto sia dell'offerta economica (offerta in rialzo sull'importo percentuale sugli utili posto a base d'asta) sia del programma gestionale. Saranno attribuiti fino ad un massimo di punti 40 all'offerta economica, e al programma gestionale fino ad un massimo di punti 60.

Valutazione del progetto gestionale (max 60 punti)

In particolare per quanto attiene la valutazione del progetto gestionale delle attività il punteggio sarà attribuito tenendo conto di:

- a) numero di persone impiegate, soci, dipendenti, volontari, etc...
- b) numero e tipologia di eventi proposti;
- c) valutazione del programma delle attività relativamente alla qualità della programmazione e alle iniziative volte a favorire la fruizione delle strutture.

Valore offerta economica (max 40 punti)

Al concorrente che avrà offerto la percentuale di utili più alta derivante dalla gestione degli impianti in concessione, saranno attribuiti 40 punti ed agli altri concorrenti, punteggi inferiori determinati come segue:

- a) si procederà alla divisione tra il valore delle percentuale offerta di volta in volta considerata ed il valore dell'offerta percentuale più elevata;
- b) il risultato di cui sopra sarà moltiplicato per quaranta.

<u>Valore percentuale utile offerta (offerta base più offerta aggiuntiva bar) di volta in volta considerato</u>	X 40
Valore <u>utile offerta</u> più elevata, cui sono stati attribuiti 40 punti	

Si precisa che:

- il risultato finale delle operazioni di cui sopra, limitato al 2° decimale senza

arrotondamento, costituirà il punteggio da attribuire all'offerta considerata.

La Commissione, al suo insediamento, dà lettura sommaria del bando di gara, quindi per ciascun concorrente esamina la regolarità della documentazione prodotta per ottenere l'ammissione alla gara e, dichiarata l'ammissibilità, procede all'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica.

La mendacità dell'autodichiarazione di cui al punto 1 del presente bando di gara, comporterà invalidità della stessa offerta, con l'eliminazione del concorrente dalla graduatoria.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione, oltre alle verifiche rispetto all'aggiudicatario, potrà inoltre procedere a verifiche per altri concorrenti non aggiudicatari ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/00.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara ha carattere di aggiudicazione provvisoria e formerà oggetto di aggiudicazione definitiva mediante apposita deliberazione della Giunta comunale. L'esito della gara e la stipulazione della convenzione saranno in ogni caso condizionati alle risultanze delle eventuali verifiche promosse.

L'amministrazione potrà effettuare la consegna anticipata prima della stipula per garantire la fruizione delle strutture.

L'Ufficio Segreteria provvederà a dare comunicazione dell'esito del procedimento di gara ai partecipanti.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria per la stipulazione del contratto che avverrà in forma di scrittura privata.

All'atto della stipulazione del suddetto atto il gestore dovrà presentare obbligatoriamente la seguente documentazione:

- **Polizza assicurativa** con il massimale di Euro 3.000.000,00 (tremilioni) per la responsabilità civile verso terzi.
- **Marche da bollo** nella misura indicata dall'ufficio segreteria;
- **Successivamente secondo quanto previsto dal disciplinare il deposito cauzionale di euro 10.000,00 nelle forme di legge.**

* * * * *

Moena, 30.11.2015



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luca Zanon

Allegati: elenco attrezzature,
modulo domanda,
schema contratto concessione.

ELENCO ATTREZZATURE PRATO DI SORTE

DESCRIZIONE	N. INVENTARIO
TAPIS ROULANT	
PISTA TUBBY	
PALLONE GONFIABILE PER LA COSTRUZIONE DI IGLOO	
TORRE DI COMANDO	4405
VILLA PRIMAVERA	4406
KIT BABI CUBI	4407
ARRAMPICATOIO DELL'ESPLORATORE	4408
SAGOMA CASTORO	4409
SAGOMA LONTRA	4410
SAGOMA VOLPE	4411
TENDA INDIANA	4412
TENDA MAGICA	4413
CONO FORATO (CONF. 6 PZ)	4414
LA BAITA	4415
TRAMPOLINO ELASTICO - MOD. PRO-LINE 8 COMPLETO DI RETE - PERIMETRALE DI SICUREZZA - SCALA - TELO DI COPERTURA PER TRAMPOLINO E TELO DI COPERTURA PER TELAIO TRAMPOLINO	4416 - 4417
CARRIOLA A DUE RUOTE. ARANCIONE	3759
TAVOLO PIC NIC RUSTICO	3761
GIOCO "IL RIFUGIO"	3762
13 SDRAIO	----
ALTALENA CON TORRE	4442
STRUTTURA GIONFIABILE - SCIVOLO VULCANO	-----
20 BOB DA NEVE	-----

Autodichiarazione per la partecipazione alla gara ufficiosa per l'affidamento in gestione delle strutture ludico-sportive

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà
rese ai sensi degli artt. nn. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Al Comune di Moena
Piaz de Sotegrava n. 20
38035 Moena (TN)

Io sottoscritto (nome e cognome) in qualità di legale
rappresentante della ditta /associazione/società sportiva
.....
ubicata....., chiedo di essere ammesso
alla gara per l'affidamento in gestione delle strutture ludico-sportive del Comune di Moena per il
periodo dalla data di stipulazione della convenzione fino al 30.09.2020, indetta dal Comune di
Moena.

A tal fine

DICHIARO

1) Che la ditta - associazione/società sportiva è così esattamente individuata,
..... che ha sede al seguente indirizzo
Via..... numero di telefono
..... e faxe il seguente numero di partita
IVA.....;

2) in sostituzione del **certificato della Camera di Commercio** che: (da compilare nel caso in cui
l'associazione/ società sportiva sia iscritta)

- ditta/associazione/società sportiva è così esattamente denominata:
.....
con sede a in Via/Piazza
.....
codice fiscale n. partita IVA n.
- il **numero e data di iscrizione** della ditta/associazione/società sportiva alla competente
C.C.I.A.A. di sono i seguenti: n.
..... data
- l'attività esercitata dalla ditta / associazione/società sportiva e riportata nel certificato della
C.C.I.A.A. ricomprende anche l'attività riferita alla concessione sopra indicata;
- la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:
nome e cognome:
luogo e data di nascita
in qualità di
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare associazione/società sportiva

come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.):

nome e cognome:
luogo e data di nascita

nome e cognome:
luogo e data di nascita

- ditta / associazione/società sportiva si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non risulta in stato di liquidazione o di fallimento, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività e non sono in corso procedure di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo;

3) che il sottoscritto è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ed in particolare¹:

eventuale, da compilarsi esclusivamente qualora siano stati riportati provvedimenti di condanna

A) che i soggetti di cui all'art. 38, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 attualmente in carica hanno riportato le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione (dichiararle obbligatoriamente TUTTE, specificando gli estremi del provvedimento e le fattispecie di reato ascritte, ad eccezione delle condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima):

Nominativo	Estremi del provvedimento	Fattispecie di reato
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

eventuale, da compilarsi esclusivamente qualora siano stati riportati provvedimenti di condanna

B) che gli eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (ivi compresi gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso eventuali società incorporate o società fuse in nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo), per quanto a propria conoscenza, hanno riportato le seguenti sentenze di condanne passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione (dichiararle obbligatoriamente TUTTE, specificando gli estremi del provvedimento e le fattispecie di reato ascritte, ad eccezione delle condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima):

Nominativo	Estremi del provvedimento	Fattispecie di reato
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

¹ AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 1-TER DEL D.LGS. 163/2006, IN CASO DI PRESENTAZIONE DI FALSA DICHIARAZIONE O FALSA DOCUMENTAZIONE NELLA PROCEDURA DI GARA E NEGLI AFFIDAMENTI DI SUBAPPALTO, LA STAZIONE APPALTANTE NE DÀ SEGNALE ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI CHE, SE RITIENE CHE SIANO STATE RESE CON DOLO O COLPA GRAVE IN CONSIDERAZIONE DELLA RILEVANZA O DELLA GRAVITÀ DEI FATTI OGGETTO DELLA FALSA DICHIARAZIONE O DELLA PRESENTAZIONE DI FALSA DOCUMENTAZIONE, DISPONE L'ISCRIZIONE NEL CASELLARIO INFORMATICO AI FINI DELL'ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI GARA E DAGLI AFFIDAMENTI DI SUBAPPALTO AI SENSI DEL COMMA 1, LETTERA H), FINO AD UN ANNO, DECORSO IL QUALE L'ISCRIZIONE È CANCELLATA E PERDE COMUNQUE EFFICACIA.

TALE DISPOSIZIONE TROVERÀ APPLICAZIONE ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI SI RISCONTRI LA MANCATA INDICAZIONE, IN SEDE DI OFFERTA, ANCHE DI UNA SOLA SENTENZA DI CONDANNA PASSATA IN GIUDICATO, DI DECRETO PENALE DI CONDANNA DIVENTATO IRREVOCABILE O DI SENTENZA DI APPLICAZIONE DELLA PENA SU RICHIESTA, AI SENSI DELL'ART. 444 DEL C.P.P., IVI COMPRESSE QUELLE RIPORTANTI LA NON MENZIONE.

e che, in relazione ai suddetti provvedimenti, l'impresa ha adottato le seguenti complete ed effettive misure di dissociazione:

NB: Qualora il legale rappresentante **non abbia conoscenza:**

- che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575,
- che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 non sussista la causa di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 lett. m-ter),
- che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 siano o meno state pronunciate sentenze di condanne passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione,

le dichiarazioni attestanti il possesso dei suddetti requisiti e tutte le eventuali condanne riportate dovranno essere rese singolarmente da ciascuno dei soggetti sopra individuati, avvalendosi dell'allegato modello di dichiarazione B).

4) in ordine al requisito di cui all'art. 38 c. 1 lett. m quater del D.Lgs. 163/2006:
di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente

oppure,

(barrare una delle seguenti ipotesi)

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

5) (eventuale, da compilarsi esclusivamente nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale, barrando l'ipotesi ricorrente)

(in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto provvedimento del Tribunale di _____ di data _____: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese e dichiara di avvalersi dell'impresa _____

ED ALLEGA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DAL COMMA 4 DEL CITATO ART. 186 BIS E INDICATA AL PARAGRAFO 4.7 DEL BANDO DI GARA.

(in caso di deposito del ricorso per l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

di essere autorizzata alla partecipazione dal Tribunale di _____, giusto provvedimento n. _____ di data _____.

6) che l'impresa ha piena e completa conoscenza di tutte le clausole contenute nel bando, nell'elaborato denominato "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta", nel Capitolato speciale d'appalto e nei vari allegati, accettandole senza riserva alcuna;

7) che l'impresa ha tenuto conto di tutti gli elementi che possono aver influito sulla elaborazione e sulla determinazione dell'offerta e che giudica l'offerta presentata del tutto remunerativa, ivi compresa la concessione eventuale del punto bar-ristoro ubicato presso il Teatro Navale;

8) che l'impresa, attraverso un proprio incaricato, ha effettuato la visita dei luoghi dove deve essere svolto il servizio, nonché ha preso conoscenza delle modalità e delle dotazioni tecniche e strumentali richieste per lo svolgimento del servizio;

9) (se raggruppamento temporaneo di imprese costituito o non ancora costituito) che l'impresa intende partecipare in raggruppamento così composto:

Impresa: _____ mandataria,
parti del servizio _____

Impresa: _____ mandante,
parti del servizio _____

Impresa: _____ mandante,
parti del servizio _____

e (se raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito) che si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituire il raggruppamento conformandosi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

10) (solamente per i consorzi) (barrare l'ipotesi ricorrente)

(se consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, ai fini del divieto posto dall'art. 37, c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006)
che le imprese consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa sono le seguenti:

(se consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, ai fini del divieto posto dall'art. 36, c. 5 del D.Lgs. n. 163/2006)
che le imprese consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa sono le seguenti:

(se consorzio di cui all'art. 34, c. 1 lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006)
che le imprese che costituiscono il Consorzio sono le seguenti:

(se consorzio non ancora costituito di cui all'art. 34, c. 1 lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006)
che le imprese che costituiranno il Consorzio sono le seguenti:

Impresa: _____ parti del servizio _____

Impresa: _____ parti del servizio _____

Impresa: _____ parti del servizio _____

e che si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituire il consorzio conformandosi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

11) (eventuale in caso di G.E.I.E.): che le imprese che fanno parte del G.e.i.e. sono le seguenti:

Impresa: _____

Impresa: _____

Impresa: _____

12) (eventualmente) di autorizzare che le comunicazioni della presente procedura individuate all'art. 79 comma 5 del D.lgs. 163/2006 avvengano a mezzo fax.

Luogo e data, _____

FIRMA
(del Legale rappresentante)

ALLEGATO: fotocopia semplice documento d'identità del Legale rappresentante;

N.B.: Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese la dichiarazione deve essere resa e sottoscritta da un legale rappresentante (o procuratore) di ciascuna impresa raggruppata.

* * * *

Io sottoscritto, ai sensi dell'art. 48, comma 2, e dell'art. 76 del D.P.R. 445/00, attesto di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarò decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/00, allego al presente documento copia fotostatica del documento di identità.

Data,

FIRMA
(leggibile e per esteso)

Allegati:

- Copia dell'atto costitutivo della ditta/associazione/società sportiva (e dello statuto);
- Certificato della C.C.I.A.A. (se in possesso);
- Copia del documento (verbale di assemblea o altro) nel quale sono indicati i soggetti a cui sono assegnate le cariche sociali, compresa la legale rappresentanza;
- **Copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.**
- **progetto**

INFORMATIVA D.LGS. 196/2003

La informiamo che:

- I dati da Lei dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse;
- Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- I dati non verranno comunicati a terzi;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, a pena di esclusione dal servizio;
- Il responsabile del trattamento è il Comune di Moena, nella persona del Segretario Generale;
- Lei può in ogni momento esercitare i diritti di recesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati come previsto dall'art. 13 della legge 675/96 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Rep. n. _____ /a.p. _____

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE LUDICO-SPORTIVE DEL COMUNE DI MOENA.

L'anno duemilaquindici addì _____ del mese di _____ presso la sede municipale di Moena, in Piazz de Sotegrava n. 20, sono personalmente comparsi i signori:

- 1) *Segretario Generale*, _____, *che agisce in nome e per conto dell'Amministrazione comunale di Moena che rappresenta (cod. fisc. 00152150223);*
- 2) *Sig.* _____ *nato/a a* _____ *il* _____, *il quale interviene in qualità di legale rappresentante del/la* " _____ " *con sede in Moena (TN) in* _____ *n.* _____ *(P. IVA* _____ *);*

Premesso:

che con deliberazione consiliare n. _____ dd. _____ sono stati approvati gli indirizzi per l'affidamento della gestione delle strutture ludico-sportive del Comune di Moena ed è stata approvata la presente convenzione;

tra le parti si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Moena, come sopra rappresentato, affida in concessione al/la _____

(qui di seguito denominata concessionario) la gestione delle seguenti strutture:

- campo da bocce, campi da tennis, campo da beach-volley e campo da calcetto in Piazz de Navalge;
- chalet e relative strutture a Prato di Sorte;
- eventualmente il punto bar-ristoro, qualora attivato e concesso.
- le attrezzature di cui all'elenco allegato al bando di gara, qui richiamato senza materiale allegazione,

per il periodo dalla data di stipulazione della presente convenzione fino al 30.09.2020.

ART. 2

Il concessionario si impegna a rendere agibili e fruibili tutte le strutture oggetto della concessione nei seguenti periodi, da concordare con l'Amministrazione:

- campo da bocce, campi da tennis, campo da beach-volley e campo da calcetto in Piazzale Navale: durante la stagione estiva;
- chalet e relative strutture a Prato di Sorte: durante la stagione estiva ed invernale.

La gestione degli impianti non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente e preventivamente autorizzati dall'Amministrazione comunale. E' fatto assoluto divieto di concedere ad altri le strutture o parti di esse per esercitarvi altre attività, anche se connesse all'attività principale, fatta eccezione per il punto bar ristoro che, qualora concesso, potrà essere affidato ad altro gestore in possesso dei necessari requisiti.

ART. 3

Il concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare gli impianti in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Il Concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura degli impianti in oggetto.

Il Comune si riserva di autorizzare l'uso degli impianti e delle attrezzature a titolo gratuito per le attività delle Scuole di Moena, del Centro Giovani, delle Associazioni e dei Gruppi preventivamente individuati, a semplice richiesta, dandone comunicazione al concessionario con congruo anticipo.

Il Comune si riserva di comunicare di volta in volta al Concessionario quali soggetti, Scuole, Associazioni e/o Gruppi abbiano diritto di priorità e/o condizioni di favore nell'utilizzo delle strutture. Sono comunque riservati con priorità assoluta ed a titolo gratuito, negli orari che verranno comunicati, il campo da tennis e da calcetto per i corsi sportivi organizzati dal Comune di Moena nel periodo estivo.

L'utilizzo degli impianti e delle strutture a pagamento dovrà essere preventivamente programmato in

base a prenotazione con le modalità che verranno stabilite dal concessionario e che tendano comunque a favorire il massimo utilizzo delle stesse.

ART. 4

La Società concessionaria si impegna a designare un incaricato quale referente e responsabile che dovrà mantenere i contatti con l'Amministrazione comunale per ogni e qualsiasi comunicazione in merito all'organizzazione e svolgimento dell'attività.

La società concessionaria si assume le spese per il personale, la pulizia, il funzionamento e la custodia degli impianti, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile.

ART. 5

Per motivi di pubblica utilità, per inosservanza delle condizioni di cui alla presente convenzione e a sua discrezione l'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della concessione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

Il Concessionario è autorizzato a posizionare negli impianti concessi in uso le strutture e le attrezzature inerenti all'attività svolta.

Per l'utilizzo delle strutture dovranno essere applicate le tariffe che verranno stabilite ed approvate dal competente organo comunale (attualmente la Giunta comunale) e dovranno comprendere idonee agevolazioni per i residenti per ogni struttura od immobile.

La società concessionaria si impegna a versare al Comune entro il 30 novembre di ogni anno lo _____% (_____ per cento) degli utili derivanti dalla gestione dello chalet a Prato di

Sorte e delle strutture ludico-sportive, come risultanti dai libri contabili, che dovranno essere esibiti all'Amministrazione comunale. Qualora attivato e concesso il punto bar-ristoro all'interno del Teatro

Navalge alla predetta percentuale si aggiunge la percentuale di _____% come da offerta in gara.

Anche in caso di assenza di utili rivenienti dal compendio concesso è dovuta con la stessa periodicità

tempestiva comunicazione oggetto di autodichiarazione di conformità alle scritture contabili.

Sono comunque vietati depositi di materiali ed attrezzature, anche temporanei, sugli spazi esterni e nei locali in concessione, non preventivamente autorizzati.

ART. 6

Il concessionario è custode degli immobili dati in concessione e pertanto esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che gli potessero derivare da fatti dolosi o colposi di terzi, o che potessero essere causati da terzi nel corso della gestione.

Il Concessionario dovrà:

- a) concedere libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune di Moena;
- b) concedere il libero accesso ai locali oggetto di convenzione ai soggetti, alle Scuole, Centro Giovani, Associazioni od Enti preventivamente individuati dall'Amministrazione comunale.

Il concessionario dovrà provvedere a proprie cure e spese:

- alla sanificazione e alla pulizia dei locali e di tutte le aree interessate dalle strutture sportive. La sanificazione andrà realizzata nel rispetto delle seguenti disposizioni: verifica e pulizia di tutti i locali concessi in uso minimo tre volte al giorno, pulizia completa del bagno con detergenti disinfettanti idonei minimo tre volte al giorno e la pulizia dell'area circostante da ogni tipo di rifiuti (carte, erbacce, etc.) da effettuarsi quotidianamente o comunque ogni volta che se ne presenti la necessità;
- allo sfalcio con regolarità dell'erba del parco e delle aree limitrofe alle strutture sportive;
- alla manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti la quale dovrà essere effettuata nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- a pubblicizzare e applicare in forma trasparente mediante apposita cartellonistica esposta al pubblico il sistema tariffario delle strutture, come approvato dalla Giunta comunale.

Il concessionario si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, gli impianti e le strutture sportive in buono stato di efficienza e conservazione, così da poterli riconsegnare al concedente, alla scadenza

del termine nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Le spese relative al consumo di energia elettrica e di riscaldamento sono a carico del concessionario.

ART. 7

Sono a carico del Comune di Moena

- gli oneri di manutenzione straordinaria. Eventuali interventi sostitutivi da parte del comune rispetto agli adempimenti del concessionario saranno eseguiti con escussione della cauzione di cui all'art. 11.

ART. 8

Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche alle strutture ed agli impianti sportivi che amministratori, tecnici, funzionari o incaricati del Comune di Moena riterranno di effettuare.

L'Amministrazione comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari.

ART. 9

Il concessionario potrà autorizzare l'uso degli impianti, ad istruttori o personale in genere titolato ed abilitato professionalmente per specifiche attività, o ad associazioni e società che si avvalgono di istruttori abilitati, previa comunicazione delle generalità e dei requisiti, ed acquisizione di apposita formale autorizzazione dell'Amministrazione comunale. Qualora venga accertato l'esercizio di attività non preventivamente autorizzate e/o con istruttori non abilitati la concessione verrà risolta di diritto, senza il riconoscimento di alcun indennizzo o risarcimento in favore del concessionario medesimo, il quale dichiara fin d'ora espressamente di rinunciare a tale suo diritto.

Non potranno comunque essere apportate innovazioni e modificazioni allo stato degli impianti oggetto della presente concessione, senza specifica preventivamente autorizzazione formale dell'Amministrazione comunale.

Se tali modificazioni od innovazioni dovessero richiedere prove di usabilità, agibilità ed omologazione degli impianti, il concessionario dovrà acquisirle a sua cura e spese.

ART. 10

Il concessionario è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale all'interno degli impianti oggetto della concessione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e le leggi vigenti. Il programma completo della pubblicità e qualsiasi sua modificazione dovranno essere comunicati alla Gestione associata tributi; l'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, stendardi, schermi ecc.) è subordinata all'autorizzazione dell'Amministrazione. Il concessionario è tenuto a richiedere le relative autorizzazioni amministrative.

Resta a carico del concessionario l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento comunale.

ART. 11

Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

Il concessionario deposita cauzione a garanzia del corretto e completo adempimento delle previsioni del presente contratto pari ad euro **10.000,00**, che potrà essere escusso per eventuali inadempimenti o interventi suppletivi del Comune e dovrà essere in tal caso ripristinato.

A tale scopo il Concessionario stipulerà polizza assicurativa per la copertura del massimale non inferiore a € **3.000.000,00**.= (euro tremilioni/00) con compagnie o Società primarie di gradimento del Comune.

Copia di detto contratto assicurativo dovrà essere depositato presso il Comune di Moena, all'atto della stipulazione.

ART. 12

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune di Moena potrà dichiarare la decadenza della concessione.

Qualora il concessionario intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve

darne preavviso di 3 mesi, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In tal caso si potranno addebitare le spese relative ai maggiori costi da sopportare per garantire la continuità del servizio.

ART. 13

Il rapporto fra il Comune di Moena ed il concessionario si configura come atto di concessione amministrativa della gestione di un servizio e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme della legge 27/1/63 n. 19 sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale.

Il concessionario è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessioni.

Per quanto non regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

La presente convenzione non può essere ceduta dal concessionario né subappaltata, salva la deroga legata all'eventuale attivazione del bar-ristoro.

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente convenzione. Qualora ciò non sarà possibile, la controversia sarà deferita alla Autorità giurisdizionale ordinaria.

Le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future saranno a carico del concessionario.

Il contraente concessionario convenuto dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 3 del D.L. 19.9.93 n. 369, convertito nella legge 15.11.1993, n. 461.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune

IL SEGRETARIO GENERALE (dott. Luca Zanon)

Per il concessionario (_____)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. il concessionario dichiara di conoscere ed

approvare espressamente le clausole di cui agli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13.

Per il Comune

IL SEGRETARIO GENERALE (_____)

Per il concessionario (_____)