



Via Mercato, 16  
38030 Varena (TN)  
Tel. 0462.340343 - Fax. 0462.230772  
e-mail: ufficiotecnico@comune.varena.tn.it  
e-mail PEC: comunedivarena@registerpec.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

## COMUNICAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI QUALI PERTINENZE DI EDIFICI IN AREE NON SOGGETTE A TUTELA

(articolo 97, comma 1, lettera g), della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1  
e articoli 30 e 31 del decreto del Presidente della Provincia del 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg.)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome/denominazione)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ con domicilio presso \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

legale rappresentante/procuratore \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

## COMUNICA

- di essere intenzionato ad eseguire i lavori di installazione di:  
pannelli solari;  
pannelli fotovoltaici.
- che i lavori avranno inizio **non prima che siano decorsi 10 giorni** dalla data di invio/deposito della presente comunicazione ai sensi dell'art. 31 del d.p.p. n. 18-50/Leg. del 2010 e precisamente a partire dal giorno \_\_\_\_\_
- che i lavori interessano le seguenti realtà immobiliari:

<b>Dati catastali:</b>	C.C. di _____	particelle fondiarie n. _____		
	C.C. di _____	particelle edificiali n. _____	P.M. _____	sub. _____
<b>Ubicazione:</b>	località _____	via/piazza _____		
	n. _____	scala n. _____ piano _____		interno n. _____

# DICHIARA

**A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:**

> di avere **titolo idoneo** alla realizzazione dei lavori in quanto:

**Proprietario esclusivo;**

**Titolare di altro diritto reale**

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

**Titolare di diritto contrattuale**

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

**Eventuali altri sottoscrittori;**

(eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente comunicazione vanno elencati nella **Tabella - Allegato A**);

> che non sussistono vincoli iscritti al **Libro Fondiario** che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

> che i lavori di installazione dei pannelli solari o fotovoltaici e dei relativi impianti quali pertinenze di edifici saranno eseguiti **nei limiti e nel rispetto dei criteri fissati dagli artt. 30 e 31 del d.p.p. 18-50/Leg. del 2010** ed in particolare:

- u la configurazione deve essere equilibrata mediante l'inserimento in modo coerente dei pannelli nell'architettura delle superfici dei tetti e delle facciate;
- u l'impianto deve presentare una forma geometrica semplice, regolare e compiuta, risultante dall'accostamento dei diversi pannelli;
- u occorre evitare una collocazione casuale in varie parti del tetto, con dimensioni diverse e orientamenti non omogenei;
- u si deve privilegiare l'utilizzo di materiali non riflettenti.

> inoltre:

- u nel caso di collocazione dei **pannelli su edifici esistenti**: i pannelli devono essere appoggiati in aderenza o incassati nel manto di copertura, con inclinazione identica a quella del manto stesso, disposti in modo ordinato e compatto, scegliendo, ove possibile, le falde meno esposte alla vista. Nel caso di tetti piani o di coperture con pendenze fino a 5 gradi, in presenza di una balaustra perimetrale, la quota massima dei pannelli non deve superare l'altezza della balaustra; in assenza di balaustra l'altezza massima del pannello non deve superare i 30 centimetri. In caso di coperture diverse da quelle a falde o piane, i pannelli devono essere installati in modo più possibile complanare alla tangente o ai piani tangenti del tetto, con una tolleranza di più o meno 10 gradi. I pannelli devono essere posizionati, ove possibile, ad una distanza minima di 50 centimetri dalle linee di colmo, impuvio, displuvio e gronda. Il serbatoio e gli altri eventuali elementi tecnologici, presenti in aggiunta alla superficie captante, in presenza di dimostrata impraticabilità tecnica di altre soluzioni, possono essere posizionati sopra il manto di copertura su un unico supporto, purché il serbatoio e gli altri elementi tecnologici vengano verniciati con tinte opache e dello stesso colore del manto di copertura;
- u nel caso di **nuovi edifici** e di interventi su **edifici esistenti che determinano la complessiva ridefinizione** dei loro caratteri formali, i pannelli devono essere inseriti nell'architettura dell'edificio fin dal suo progetto iniziale, con pareti inclinate o superfici continue;
- u nel caso di collocazione di **pannelli fissi o semoventi al suolo** su supporti idonei ed in adiacenza all'edificio (solo per edifici con spazi di pertinenza adeguati): gli impianti potranno essere collocati esclusivamente entro un raggio massimo di 25 metri dall'edificio servito, di cui costituiscono pertinenza. La distanza dai confini dei pannelli non può essere inferiore a 1,50 metri, salvo consenso del proprietario finitimo debitamente intavolato, mantenendo sempre una distanza non inferiore a 3 metri dagli edifici.

## DICHIARA altresì di essere informato sui seguenti obblighi:

- > l'intervento deve essere realizzato in conformità e nel rispetto degli adempimenti previsti dalle norme:
  - u in materia di sicurezza;
  - u in materia di lavoro e regolarità contributiva;
  - u in materia di impianti.
  
- > le opere in progetto non possono avere inizio **prima che siano trascorsi 10 giorni dalla data di invio/deposito** della presente comunicazione e che **l'omissione della presente comunicazione comporta il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 97, comma 3-bis, del l.p. 1/2008;**

### ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

elenco di eventuali altri sottoscrittori (**Allegato A**);

copia fotostatica di valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i della comunicazione e del codice fiscale o partita I.V.A. del richiedente (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A) e, se incaricato, del tecnico progettista;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

documentazione prevista dalle vigenti norme in materia di progettazione degli impianti (solari/fotovoltaici) come di seguito specificata:

elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/3008;

#### Nota bene:

- Si rammenta che al termine dei lavori l'impresa installatrice dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 6 del D.M. 37/2008 e che, ai sensi del medesimo decreto, la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti, ove previsto, andrà depositato in Comune;
- la presente comunicazione non è soggetta a vincoli temporali e per la stessa non è previsto il deposito della comunicazione di fine lavori.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL/GLI INTERESSATO/I

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori ai sensi del d.l. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).