



Via Mercato, 16
38030 Varena (TN)
Tel. 0462.340343 - Fax. 0462.230772
e-mail: ufficiotecnico@comune.varena.tn.it
e-mail PEC: comunedivarena@registerpec.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

D.I.A. - DENUNCIA D'INIZIO DI ATTIVITÀ

(articolo 105 della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome/denominazione)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ con domicilio presso _____

via/piazza _____ n. _____ CAP _____

legale rappresentante/procuratore _____ (nome e cognome)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia:

ai sensi degli artt. 105 e 106 della l.p. 1/2008;

come variante ordinaria alla D.I.A n. _____ di data _____

come variante in corso d'opera alla concessione / D.I.A n. _____ di data _____

ai sensi dell'art. 107 della l.p. 1/2008;

per rendere l'opera abitabile o agibile ai sensi dell'art. 103, comma 5, della l.p. 1/2008;

per eseguire presso la realtà immobiliare:

Dati catastali:	C.C. di _____	particelle fondiarie n. _____		
	C.C. di _____	particelle edificiali n. _____	P.M. _____	sub. _____
Ubicazione:	località _____	via/piazza _____		
	n. _____	scala n. _____ piano _____		interno n. _____

le seguenti opere (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda):

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

> di avere **titolo idoneo** alla presentazione della denuncia d'inizio di attività in quanto:

Proprietario esclusivo;

Titolare di altro diritto reale

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

Titolare di diritto contrattuale

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

Responsabile dell'abuso

(indicare se titolare della concessione/D.I.A. o altro...)

Eventuali altri sottoscrittori.

(eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente denuncia d'inizio di attività vanno elencati nella **Tabella - Allegato A**);

> che **non sussistono vincoli iscritti al Libro fondiario** che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

> di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio (non barrare nel caso di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 107 della l.p. 1/2008):

NON prima di trenta (30) giorni dalla data di presentazione della presente D.I.A. previa comunicazione di inizio lavori corredata dei documenti richiesti dalla normativa vigente;

NON prima di _____ **giorni** dalla data di presentazione della presente D.I.A. previa comunicazione di inizio lavori corredata dei documenti richiesti dalla normativa vigente; come stabilito dal Regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art. 106, comma 3, della l.p. 1/2008;

COMUNICA

> di avere incaricato il seguente **progettista**:

Titolo, nome e cognome

iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di

n.

codice fiscale

partita IVA

con studio tecnico in

via/piazza

n.

CAP

tel.

fax

indirizzo PEC

DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Luogo e data

IL/ I RICHIEDENTE/ I

IL PROGETTISTA

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze

ATTESTANO

1. che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente: zona: _____

 zona: _____

- PRG adottato: zona: _____

 zona: _____

2. che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;

3. che le opere in progetto saranno realizzate mediante:

intervento diretto;

intervento soggetto a convenzione;

eventuale pianificazione subordinata

approvato/a con deliberazione n. _____

di data _____

4. che, con riferimento agli aspetti idrogeologici e valanghivi:

- per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica;

sono soggette alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica.

- per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;

sono soggette alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.

- per quanto riguarda il **Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;

sono soggette alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.

5. che, con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'art. 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

non sono soggette;

sono soggette.

6. che, con riferimento alle norme di cui alla l.p. 1/1991 recante 'Eliminazione delle **barriere architettoniche** in Provincia di Trento' e alla legge 13/1989 recante 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati', le opere in progetto:

non sono soggette;

sono soggette e risultano conformi.

6-bis. che l'area oggetto d'intervento, con riferimento alle norme di cui all'art. 251 del D.Lgs n. 152/2006, nonché dell'art. 77-bis, comma 10-ter del T.U.L.P. in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti::

non è compresa nelle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare;

è compresa nelle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare.

7. che, ai fini fiscali, i lavori oggetti della presente D.I.A sono classificati ai sensi dell'art. 31, della legge 457/1978 quali interventi di:

- b) manutenzione straordinaria; d) ristrutturazione edilizia;
c) restauro e risanamento conservativo; e) ristrutturazione urbanistica;

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, **ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:**

DICHIARANO

> che per l'intervento in progetto:

si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;

è necessario il parere igienico-sanitario;

non sussiste l'esigenza di una valutazione di conformità a norme igienico-sanitarie.

SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

elenco altri sottoscrittori (**Allegato A**);

elenco degli elaborati (**Allegato B**) e della documentazione e dei provvedimenti (**Allegato C**) presentati ai fini della formazione della D.I.A.;

copia fotostatica di valido **documento d'identità** degli aventi titolo alla presentazione di denuncia di inizio d'attività, sottoscrittori della domanda e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

fotocopia **codice fiscale** o partita IVA del richiedente o del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

IL PROGETTISTA

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.l. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi dell'art. 106, comma 4, della l.p. 1/2008)

Titolo, nome e cognome

iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

con studio tecnico in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ fax _____

indirizzo PEC _____

in qualità di progettista

ASSEVERA

- a) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
- b) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie;
- c) nel caso di intervento soggetto ai vincoli indicati nell'art. 101, l'avvenuto rilascio di tutti i prescritti atti autorizzativi come indicati negli allegati alla presente domanda di concessione;
- d) nel caso di interventi riguardanti edifici soggetti alla disciplina degli insediamenti storici previsti dall'art. 99, comma 1, lettere c), d), ed e), ovvero del patrimonio edilizio tradizionale, di cui all'art. 61, lo stato esistente e l'eventuale presenza di elementi decorativi, **mediante la presentazione di idonea documentazione fotografica nonché con l'indicazione degli interventi previsti per la tutela e valorizzazione dei predetti elementi decorativi.**

Luogo e data _____

IL TECNICO ABILITATO

(ai sensi dell'art. 106, comma 4-bis, della l.p. 1/2008)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;

sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

