



Via Mercato, 16  
38030 Varena (TN)  
Tel. 0462.340343 - Fax. 0462.230772  
e-mail: ufficiotecnico@comune.varena.tn.it  
e-mail PEC: comunedivarena@registerpec.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

## COMUNICAZIONE OPERE PRECARIE

(articolo 97, comma 2, della legge provinciale di data 4 marzo 2008, n. 1 e articolo 25 del decreto del Presidente della Provincia n. 18-50/Leg. di data 13 luglio 2010)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome/denominazione)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ con domicilio presso \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

legale rappresentante/procuratore \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## COMUNICA

di essere intenzionato a realizzare le seguenti opere precarie, come meglio descritte nella relazione allegata:

gli interventi interessano le seguenti realtà immobiliari:

<b>Dati catastali:</b>	C.C. di _____	particelle fondiarie n. _____		
	C.C. di _____	particelle edificiali n. _____	P.M. _____	sub. _____
<b>Ubicazione:</b>	località _____	via/piazza _____		
	n. _____	scala n. _____	piano _____	interno n. _____

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni:

## DICHIARA

di avere **titolo idoneo** alla presentazione della presente comunicazione in quanto:

**Proprietario esclusivo;**

**Titolare di altro diritto reale**

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

**Titolare di diritto contrattuale**

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

**Eventuali altri sottoscrittori**

(barrare la casella; eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente comunicazione vanno elencati nella Tabella - Allegato A)

che non sussistono vincoli iscritti al Libro Fondiario che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto

di essere informato che le opere in progetto possono avere inizio NON prima di dieci (10) giorni dalla data di presentazione della presente comunicazione, salvo il caso di richiesta da parte del Comune di preventiva stipula dalla convenzione di cui al punto successivo;

di essere disponibile, previa richiesta del Comune, alla stipula di una convenzione con l'Amministrazione comunale, alla cui preventiva sottoscrizione è subordinato l'inizio dei lavori, intesa a disciplinare:

- a) la tipologia dell'opera ammessa;
- b) le eventuali modalità di esecuzione e di mantenimento del decoro dei luoghi;
- c) le condizioni e modalità della rimessa in pristino, ivi compresa la rimessa in pristino coattiva del Comune in caso di violazione dell'obbligo di rimozione;
- d) l'ammontare della fideiussione a garanzia dell'adempimento degli obblighi a carico dell'interessato.

L'interessato

## ATTESTA

1) che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

PRG vigente **zona:** \_\_\_\_\_ ;  
**zona:** \_\_\_\_\_ ;  
PRG adottato **zona:** \_\_\_\_\_ ;  
**zona:** \_\_\_\_\_ ;

## SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

elenco di eventuali altri sottoscrittori (Allegato A);

PLANIMETRIA dei luoghi interessati;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di intervento;

RELAZIONE TECNICA - descrittiva delle opere, della loro funzione temporanea e improrogabile, dei tempi previsti di utilizzazione e le modalità di rimozione;

copia di valido documento d'identità dei sottoscrittori della comunicazione;

Data,

---

**L'INTERESSATO**  
(firma)

---

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori ai sensi del d.l. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).