



Via Mercato, 16
38030 Varena (TN)
Tel. 0462.340343 - Fax. 0462.230772
e-mail: ufficiotecnico@comune.varena.tn.it
e-mail PEC: comunedivarena@registerpec.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome/denominazione)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ con domicilio presso _____

via/piazza _____ n. _____ CAP _____

legale rappresentante/procuratore _____ (nome e cognome)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

Titolare della _____

Concessione edilizia di data _____ n. prot. _____

DIA depositata in data _____ n. prot. _____

COMUNICA

A. che in data _____ avranno inizio i lavori previsti dalla concessione edilizia/D.I.A sopra citata;
da eseguire presso la realtà immobiliare:

Dati catastali:	C.C. di _____	particelle fondiarie n. _____		
	C.C. di _____	particelle edificiali n. _____	P.M. _____	sub. _____
Ubicazione:	località _____	via/piazza _____		
	n. _____	scala n. _____ piano _____		interno n. _____

B. che incarica quale **DIRETTORE DEI LAVORI**:

Titolo, nome e cognome

iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di n.

codice fiscale partita IVA

con studio tecnico in via/piazza n.

CAP tel. fax

indirizzo PEC

Il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara di aver preso conoscenza dei contenuti progettuali e della relazione geologica, geotecnica e idrogeologica eventualmente allegata al progetto nonché degli adempimenti relativi all'utilizzo delle terre e rocce da scavo.



(timbro)

(firma del direttore lavori)

B. bis) che ai sensi dell'art. 84 della l.p. 1/2008 e del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:

non è necessario incaricare un soggetto certificatore;

incarica quale **SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA**:

Titolo, nome e cognome

iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di n.

codice fiscale partita IVA

studio tecnico in via n.

ente con sede in via n.

società con sede in via n.

CAP tel. fax

indirizzo PEC



(timbro)


(firma)


C. che i **LAVORI VENGONO ESEGUITI:**

IN ECONOMIA

(trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare del provvedimento senza intervento di imprese esecutrici dei lavori o di lavoratori autonomi);

CON LE IMPRESE / LAVORATORI AUTONOMI di seguito elencati:

IMPRESA	LAVORATORE AUTONOMO
ragione sociale/cognome e nome	
Sede legale: città	via n.
Codice fiscale	Partita IVA
n. telefono/cellulare	n.fax
e-mail	
	
(timbro)	(firma)

IMPRESA	LAVORATORE AUTONOMO
ragione sociale/cognome e nome	
Sede legale: città	via n.
Codice fiscale	Partita IVA
n. telefono/cellulare	n.fax
e-mail	
	
(timbro)	(firma)

N.B. Allegare il modulo
corso dei lavori.

per indicare ulteriori **IMPRESE/LAVORATORI AUTONOMI** che subentrano in cantiere nel

ALLEGA

1. La sotto elencata documentazione prevista dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.(1) (2):
 - copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. 81/2008;
 - documento unico di regolarità (DURC) di tutte le imprese/lavoratori autonomi che operano nel cantiere rilasciato dalla CASSA EDILE, dall'INPS o dall'INAIL;
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione relativa all'articolo 90, comma 9 lettera a) e b) del D. Lgs. n. 81 del 2008;
2. Elaborato planimetrico quote terreno redatto e sottoscritto dal Direttore dei lavori (da trasmettere nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti o demolizioni e ricostruzioni), qualora previsto dal Regolamento edilizio comunale.

NOTA BENE:

- *La documentazione di cui al punto 1, NON È DOVUTA in caso di LAVORI SVOLTI IN ECONOMIA.*
- *Nel caso di subentro nel cantiere di imprese/lavoratori autonomi sussiste l'obbligo di dare tempestiva comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81 del 2008(2);*
- *Nel caso di opere che comportano la realizzazione di manufatti soggetti a collaudo statico ed i relativi lavori comportano pregiudizio per la staticità del fabbricato devono essere osservati gli adempimenti ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380 di data 06.06.2001.*
- *Ai sensi della D.G.P. n. 3110/2009 il proprietario dell'edificio o chi ne ha titolo, prima dell'inizio dei lavori, affida ad un **soggetto certificatore**, iscritto negli elenchi dei professionisti abilitati di cui all'art. 8 del **D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009, recante "Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della l.p. 1/2008"**, l'incarico di redigere l'**Attestato di certificazione energetica**.*

AVVERTENZE

- LA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DELLE OPERE SOGGETTE A DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITÀ VA PRESENTATA SEMPRE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI
- VALIDITÀ DELLA CONCESSIONE EDILIZIA (art. 103 comma 3 della l.p. n. 1 del 2008): "La concessione non può avere durata superiore a tre anni dall'inizio dei lavori che deve comunque avvenire entro un anno dal rilascio della concessione."
- VALIDITÀ DELLA DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITÀ (art. 106 comma 6 della l.p. n. 1 del 2008): "La denuncia d'inizio attività perde efficacia decorsi tre anni dalla data di presentazione. Il termine è prorogabile, su richiesta, da presentare prima della scadenza, solo per fatti di carattere straordinario sopravvenuti, tali da ritardare l'esecuzione dei lavori."

Luogo e data

IL/ I TITOLARE/I

(firma)

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. 445/2000, è stata:

sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;

sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

NOTE

1. Art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm. ed integrazioni OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI

Omissis

comma 9: il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

- a) *verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'ALLEGATO XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore ai 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'ALLEGATO XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante prestazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva(5), corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'ALLEGATO XVII;*
- b) *chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;*
- c) *trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'art. 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)..*

2. Art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2009 n. 81 e ss.mm. ed integrazioni OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI

comma 10:

"In assenza del piano della sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del fascicolo di cui all'articolo 91 comma 1 lettera b) quando previsti oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99 quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo".